



Số: 06 /GT.PVCL.14

Sóc Trăng, ngày 25 tháng 01 năm 2014

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4/2013
giảm trên 10% so với quý 4/2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: 079.3627999 **Fax:** 079.3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 4/2013 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

DVT: đồng

| TT | Chỉ tiêu | Quý 4/2013 | Quý 4/2012 | Tỷ lệ % | Tỷ lệ giảm |
|----|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|------------|
| 1 | Tổng doanh thu | 8.483.910.568 | 14.517.098.097 | 58,44% | 41,56% |
| 2 | Tổng chi phí | 7.982.651.523 | 12.950.250.963 | 61,64% | 38,36% |
| 3 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 501.259.045 | 1.566.847.134 | 31,99% | 68,01% |
| 4 | Lợi nhuận sau thuế | 400.440.444 | 1.368.571.926 | 29,26% | 70,74% |

Nguyên nhân: Tình hình kinh doanh bất động sản của Công ty vẫn tiếp tục trầm lắng do nhiều nguyên nhân khách quan. Lượng sản phẩm nhà đất bán ra trong Quý 4/2013 sụt giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước, tổng doanh thu bị sụt giảm đến 41,56% so với Quý 4/2012, mặc dù đã giảm bớt các khoản chi phí nhưng lợi nhuận vẫn ở mức thấp hơn so với cùng kỳ năm trước (chỉ đạt 29,26% so với cùng kỳ năm trước).

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc *MĐ*



Nguyễn Triệu Đông